



IL CEMENTO

NELL'IDENTITÀ DEL MONFERRATO CASALESE

ASSOCIAZIONE CULTURALE

SEDE LEGALE ED OPERATIVA

CORSO VALENTINO, 95 -15033 CASALE MONFERRATO (AL)

Codice Fiscale 91025460063

www.ilcemento.it - ilcemento@yahoo.it

ilcemento@pec.ilcemento.it

Relazione revisionale all'esercizio 2022 e programmatica al bilancio 2023

I bilanci oggetto di approvazione sono stati redatti ex art. 13 c.3 Dlgs 117/2017 (Mod. D, D.M. 5 marzo 2020)

Rigenerazione urbana, restauro e riuso del Paraboloide.

Breve cronistoria:

Nel mese di ottobre 2016 il Comune di Casale Monferrato otteneva un finanziamento per progetti di valorizzazione del manufatto nell'ambito di un bando di Compagnia di San Paolo, avente capofila Il Polo del 900 di Torino. Veniva completato pertanto il programma di rilievo fotogrammetrico e strutturale già avviato dal Politecnico di Torino (prof. Spanò e prof. Invernizzi) su contributo della Consulta per i beni Artistici e Architettonici di Torino, ottenuto grazie all'interessamento di Buzzi Unicem Spa, socio di Consulta.

Nel mese di giugno 2021 l'Associazione e il Comune di Casale Monferrato avevano sottoscritto un accordo di collaborazione finalizzato alla presentazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica denominato "*Rigenerazione urbana: restauro e riuso del Paraboloide*", quale proposta di candidatura del Comune di Casale Monferrato all'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui al D.P.C.M. 21 gennaio 2021. L'Associazione in qualità di "partner" aveva predisposto a proprie spese il progetto di fattibilità elaborato da un gruppo di tecnici professionisti abilitati, con provate capacità e attitudini nel settore dell'archeologia industriale (Arch. Ramello, Prof. Invernizzi, Prof. Accornero e altri). Il Comune di Casale in seguito aveva formalizzato la candidatura e proposta di intervento presso il competente Ministero dell'Interno.

Con Decreto 30.12.2021 del Ministero dell'Interno il progetto veniva inserito fra i progetti assegnatari del contributo. Il Comune di Casale Monferrato potrà pertanto usufruire dei fondi NextGenerations dell'Unione Europea per un importo di circa € 2.700.000,00 per la riqualificazione strutturale del Paraboloide e il riuso degli spazi interni ed esterni.

La società Buzzi Unicem aveva provveduto ad una contribuzione di pari importo a favore dell'Associazione. Il bilancio di consuntivo 2021 riporta il costo sostenuto di € 44.408,00 (di cui € 7000,00 di ritenuta d'acconto) e il contributo ricevuto pari a € 45.000,00.

Nel mese di maggio 2022 l'Associazione e il Comune di Casale Monferrato avevano sottoscritto un nuovo accordo di collaborazione finalizzato alla redazione del progetto definitivo degli interventi di restauro e riuso del Paraboloide predisposto da Tecnici Professionisti e relativi oneri a carico dell'Associazione.

L'Associazione aveva conferito pertanto incarico allo stesso gruppo di professionisti abilitati, con provate capacità e attitudini nel settore dell'archeologia industriale. Il progetto definitivo veniva consegnato alla fine del mese di ottobre 2022 al Comune di Casale M. per gli adempimenti di competenza.

Aggiornamento:

Il costo preventivo lordo di € 130.000,00 (includente le ritenute d'acconto) a carico dell'Associazione è stato sostenuto da un contributo di pari importo della società Buzzi Unicem, suddiviso fra gli esercizi 2022 e 2023.

Il bilancio di consuntivo 2022 riporta Onorari per Progetto Paraboloide al netto delle ritenute d'acconto pari a € 20398,62 , ritenute d'acconto pari a € 1871,00 e il contributo di € 53000,00 da parte di Buzzi Unicem.

Il bilancio di previsionale 2023 riporta Onorari per Progetto Paraboloide al netto delle ritenute d'acconto pari a € 99801,38 , ritenute d'acconto pari a € 7929,00 e il contributo di € 77000,00 da parte di Buzzi Unicem.

Nei primi mesi dell'anno corrente il Comune di Casale ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo e alla aggiudicazione congiunta con unica gara del progetto esecutivo e dei lavori.

Si ricorda che il soggetto beneficiario della contribuzione statale è il Comune di Casale Monferrato, proprietario del Paraboloide, che ai sensi degli accordi sottoscritti fra l'Associazione e il Comune non sono previsti flussi finanziari e che pertanto gli tutti gli adempimenti successivi al progetto definitivo sono interamente in capo al Comune di Casale Monferrato e da finanziare con i contributi previsti dal PNRR.

Rigenerazione urbana e recupero della cemeniteria Palli Alta Italia di Casale Monferrato.

Il progetto di rigenerazione dell'area ex Cementi Alta Italia del Ronzone veniva avviato nel 2018 dalla Buzzi Unicem SpA mediante una campagna di "demolizione selettiva" di edifici e strutture fondata su un progetto di conoscenza dei beni conservati al loro interno, esito del progetto di ricerca condotto dall'Associazione il Cemento con il Politecnico di Torino. La successiva campagna di demolizione è stata lo strumento operativo finalizzato a restituire leggibilità a fabbricati, infrastrutture e impianti ritenuti di interesse storico-produttivo, architettonico e paesaggistico e, come tali, meritevoli di essere valorizzati. Sono stati conservati la palazzina uffici (1905), l'abitazione degli operai (1890), la centralina elettrica (1960), i forni di cottura e il deposito delle materie prime (1950), un alto capannone dotato di carroponte sorretto da pilastri in calcestruzzo armato e copertura costituita da un sistema di capriate ad arco.

La fase progettuale architettonica e paesaggistica è finalizzata a ri-significare l'esistente dandogli una nuova vocazione, proponendo scelte in equilibrio fra la conservazione e l'innovazione. I lavori di recupero e ristrutturazione sono in corso di svolgimento e continueranno per i primi mesi del 2024.

Il riuso con funzioni di ricettività extralberghiera innovativa del complesso – con un'ampia offerta che spazia dall'ospitalità in camere e camerate ad aree attrezzate per camper e tende, a case temporanee – integrando senza sovrapporsi l'offerta già presente, sarà occasione di sviluppo economico per la comunità, non solo attraverso la creazione di nuovi posti di lavoro ma anche attraverso la promozione delle ricchezze del territorio locale, costituendo un ideale "campo base" per itinerari di scoperta, da percorrere preferibilmente in mobilità dolce.

Parco Tecnologico del Cemento del Monferrato Casalese.

Il Consiglio Direttivo nel corso dell'esercizio 2012 e dell'esercizio 2013 aveva approvato proposte di posizionamento di ulteriori n. 20 totem, in aggiunta ai n. 15 totem posizionati nel 2011 per il percorso Ozzano - Coniolo. Il piano approvato nel 2013 prevedeva un costo preventivo pari a € 16.500,00, di cui € 10.750 a carico dall'Associazione Il Cemento e € 5.750 di cofinanziamento da parte dei Comuni soci e dalla Società MONDO.

Nel 2023 è stato consegnato l'ultimo totem assegnato al Comune di Coniolo. Resta ancora un Totem assegnato al Comune di Pontestura, per cui si ricorda che da tempo ha provveduto al versamento del contributo di € 250.

Per la manutenzione dei totem e la sostituzione dei pannelli grafici ammalorati nell'esercizio 2022 sono stati sostenuti costi pari a € 549,00.

Al fine di integrare il progetto C.A.I. all'interno della proposta culturale del parco Tecnologico del Cemento è stato convenuto il futuro posizionamento di n. 1/2 totem. Considerata l'avvenuta assegnazione di tutti i totem in dotazione, sono stati richiesti alcuni preventivi per la realizzazione di n. 3 nuovi pannelli in acciaio corten. L'incarico è stato assegnato nei giorni scorsi alla ditta ARI8 IMPIANTI s.r.l. di Casale Monferrato per un importo di € 550 cadauno oltre IVA. Con molto piacere si comunica che il sig. Alberto Fornara della ditta ARI8 IMPIANTI s.r.l. ha espresso il desiderio di donare i suddetti pannelli all'Associazione a ricordo dell'Ing. Sandro Buzzi.

Progetti scientifici e culturali.

Adesione alla Re.Mi. "Rete Nazionale dei Parchi e Musei Minerari Italiani" promossa dall'ISPRA Ministero dell'Ambiente: L'Associazione dal 2021 aderisce alla rete Re.Mi. La convenzione sottoscritta con l'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA) è a favore dei Comuni del cemento, è finalizzata alla valorizzazione del Parco Tecnologico del Cemento e allo sviluppo del turismo sostenibile a cospetto di circa 150 siti minerari e industriali e di itinerari culturali escursionistici. Il Presidente Maria Consolata Buzzi è stata cooptata come componente effettivo del comitato di coordinamento Re.Mi. Il Museo Etnografico delle Miniere di Coniolo è stato indicato come riferimento minerario ed è previsto l'inserimento in rete delle altre realtà del nostro territorio. Non sono previste attività di riapertura dei siti minerari. Si fa presente che l'adesione e le attività di coordinamento conseguenti non comportano costi.

Giornata Nazionale sulle Miniere: L'Associazione ha aderito alla Giornata Nazionale sulle Miniere dal 2023, organizzata dall'AIPAI e dall'ISPRA, con lo scopo di valorizzare il patrimonio industriale e minerario locale in ragione del suo valore storico, tecnologico e paesaggistico. Si ricorda che il Paraboloide è apprezzato come landmark e punto di irraggiamento locale della rete europea ERIH (anchor-point del Parco Tecnologico del Cemento) e il suo recupero consentirà al territorio casalese di beneficiare dei vantaggi di appartenenza ad un sistema sovra locale. La Giornata si è svolta nel mese di Maggio con manifestazioni a Coniolo (Museo Etnografico delle Miniere), Morano sul Po (HIAB), Pontestura (mostra fotografica "Miniere, Minatori e Paesaggi" presso il Teatro Verdi), Ozzano Monferrato (Memorial Riccardo Coppo escursione sulle "Orme dei Minatori" e presentazione del progetto "Miniere e Ciminiere" presso il Museo MICEM).

La manifestazione è stata arricchita Sabato 27 Maggio da una escursione storico naturalistica di circa 18 Km sui sentieri dei minatori seguendo un percorso fra le antiche zone minerarie e il fiume Po, che unisce i siti di Brusaschetto, Camino, Pontestura, Coniolo e Morano. I volontari dell'Associazione Il Picchio hanno proposto approfondimenti storici e geologici durante il cammino, accompagnando gli escursionisti nell'esplorazione

delle vecchie miniere di marna, delle zone umide di Brusaschetto Basso, delle aree fluviali e nelle visite del Museo di Coniolo, della mostra "*Miniere, Minatori e Paesaggi*" di Pontestura e di Heritage in a box a Morano. Il Giardino Condiviso e l'Associazione APEA di Pontestura hanno ospitato la comitiva per il pranzo al sacco con un momento di narrazione storica: il territorio era noto fin dal Medioevo per la produzione della calce, dei laterizi e per l'estrazione fluviale della ghiaia; i pontesturesi divennero minatori nelle vicine località di Quarti, Vialarda e Coniolo.

Si ricorda che la Giornata delle Miniere non comporta costi per l'Associazione Il Cemento oltre la predisposizione di materiale grafico e divulgativo. Il Bilancio consuntivo 2022 riporta costi grafici per la GNM 2022 pari a € 183,00.

2° Stati Generali del Patrimonio industriale: si sono svolti a Roma fra il 9 e l'11 giugno 2022; si tratta di un congresso promosso dall'AIPAI e dal Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Ambientale dell'Università La Sapienza di Roma, al fine di celebrare i 25 anni di impegno sul fronte della conoscenza, della tutela e della valorizzazione del Patrimonio Industriale e di convocare studiosi, amministrazioni, enti preposti alla conservazione, progettisti, associazioni, operatori turistici e tutti i soggetti coinvolti nel vasto impegno di Heritage. La visione congressuale è stata di ampia prospettiva e ha offerto un contesto plurale in cui sono stati condivisi studi, metodologie, buone pratiche ed esperienze positive all'interno di 11 aree tematiche proposte, in cui sono stati affrontati tutti i temi dell'attualità del Patrimonio Industriale. L'Associazione ha partecipato con la presentazione di 6 casi studio del patrimonio industriale del cemento del Monferrato casalese (Paesaggio minerario industriale, Parabolide, CAI, 3 sull'Arco di Morano e Hiab). I relativi articoli pubblicati negli atti del congresso sono disponibili nella pagina *attività* del sito internet www.ilcemento.it. Il bilancio consuntivo 2022 riporta i costi di iscrizione pari a € 310,00 (185,00+125,00) e di rimborso spese viaggi pari a € 430,20.

Gli Stati Generali sono stati affiancati dal concorso fotografico AIPAI Photo Contest 2022, evento collaterale rivolto alla sensibilizzazione e promozione della cultura dell'industria, la memoria del lavoro, il patrimonio architettonico, tecnologico e paesaggistico dell'archeologia industriale. Al secondo posto è stata classificata la presentazione del fotografo torinese Fabio Oggero, che restituisce "*sapientemente nei toni del bianco e del nero l'iconicità dell'area ex CAI Cementi Alta Italia di Casale Monferrato, in una metafisica spettrale che ancora oggi è possibile riscontrare nei numerosissimi siti monferrini collegati sia all'estrazione della marna sia all'industria del cemento*".

Aggiornamento testi sul web: nel mese di dicembre 2021 l'Associazione incaricava la ditta Retriever di Torino per l'aggiornamento, la redazione e l'inserimento su Wikipedia di testi adeguati relativi alla storia casalese del cemento. L'onorario di € 1525,00 è stato corrisposto entro la fine dell'esercizio 2021. Il bilancio consuntivo 2022 riporta il contributo per attività culturali ricevuto da Buzzi Unicem Spa pari a € 1.500,00.

Attività didattiche e culturali con gli Istituti del territorio: nel mese di ottobre u.s. sono state riproposte le visite degli allievi dell'Istituto Sobrero presso i siti del patrimonio industriale del casalese, dall'epoca dei pionieri fino ai giorni nostri. Le visite guidate sono state effettuate con la collaborazione dei volontari del CAI di Casale Monferrato, dell'Associazione Il Cemento e del personale della Buzzi Spa. Gli allievi hanno avuto modo di scoprire la Centrale di sollevamento del Canale Lanza, la Furnasetta Marchino, le macchine da cementeria e da trasporto materie prime esposte nel giardino Buzzi Unicem e la funzione originaria del Parabolide. All'interno della sede Buzzi Spa sono stati illustrati i cicli produttivi del cemento, la sostenibilità, la politica ambientale, di sicurezza e gli utilizzi del prodotto finito e del calcestruzzo. I responsabili dell'istituto casalese hanno rinnovato la richiesta di collaborazione per ulteriori visite nel corrente mese.

E' ferma intenzione dell'Associazione incrementare le attività culturali e proseguire le collaborazioni operative e scientifiche in lungo periodo.

Attività di Stage e di Tesi di Laurea.

Durante l'esercizio 2022 non sono pervenute proposte di Tesi di Laurea da parte del Politecnico di Torino.

Adesione all'Associazione AIPAI

Il bilancio consuntivo 2022 riporta la quota annuale di adesione all'AIPAI pari a € 200,00. Il Bilancio previsionale 2023 riporta il fondo per la Quota iscrizione AIPAI pari a € 200,00.

ALTRE INIZIATIVE

Sito Internet

Nel 2013 è avvenuto l'aggiornamento del sito internet ad opera del Socio Guido Viale Marchino, il quale si è proposto a titolo completamente gratuito.

Il Bilancio consuntivo riporta un costo sostenuto per il servizio hosting pari a € 81,59; il bilancio previsionale 2023 prevede un costo di € 82,00 per il mantenimento del servizio hosting.

Si segnala che la webapp HIAB e la pagine social dedicate all'Associazione hanno riscosso buoni consensi, soprattutto fra gli appassionati di patrimonio industriale in ambito sovra locale.

Spese varie

Durante l'esercizio 2022 sono state effettuate spese in materia di Consulenze fiscali (Studio Scagliotti) pari e € 656,40 e le relative ritenute d'acconto pari a € 100,00, di "godimento beni di terzi, locali della sede" pari a € 200,00, di "spese bancarie" pari a € 244,27, di "spese postali" pari a € 28,80.

Per l'esercizio 2023 sono previste spese per Servizio grafico pari a € 1500 (includenti Giornata Miniere, manutenzione totem, Stampa Depliant 2022 € 1200, varie), Attività Culturali pari a € 2000,00, Consulenze fiscali (Studio Scagliotti) pari e € 800,00, godimento beni di terzi, locali della sede anno 2023 pari a € 200,00, Rimborso spese € 200,00, Spese bancarie pari a € 300,00, Spese postali pari a € 50,00.

Proventi, contributi e incassi per sponsorizzazioni

Nell'esercizio 2022 sono stati incassati i contributi da soggetti privati Buzzi Unicem: € 53.000,00 per il progetto definitivo del Paraboloide, € 1500,00 per l'aggiornamento web.

L'ammontare delle quote di iscrizione versate dai soci nell'anno 2022 sono: € 430,00 per i soci ordinari (persone fisiche) e € 1300,00 per i soci istituzionali.

Nell'esercizio 2022 alla voce altre entrate è riportato l'importo di € 350,00 quale rimborso assicurazione per i danni da infiltrazione subiti nei locali della sede e l'importo di € 0,06 di interessi bancari.

Nell'esercizio 2023 sono previsti incassi relativi a contributi da soggetti privati Buzzi Spa: € 1.500,00 per servizi grafici, € 77.000,00 per il progetto definitivo del Paraboloide.

Si fa presente che sono previsti i versamenti delle quote relative a n. 20 Soci Ordinari e a n. 13 Soci Istituzionali.

Risultato di esercizio consuntivo 2022.

L'esercizio 2022 si chiude con un risultato di esercizio positivo di € 31.298,78.

La Situazione Patrimoniale al Bilancio Consuntivo 2021 riportava il Capitale Netto al 31.12.2021 pari a + € 11.096,42.

Pertanto, la Situazione Patrimoniale al 31.12.2022 è la seguente:

Capitale Netto € 42.395,20 (11.096,42 + 31.298,78).

REGISTRO CASSA BANCA AL 31/12/2022

Cassa Contanti	€ 69,11
Banca Unicredit	€ 42.326,09
TOTALE CASSA 2022 + BANCA 2022	€ 42.395,20

Risultato di esercizio previsionale 2023

Con i presupposti presentati, il bilancio previsionale 2023 chiude con un risultato di esercizio negativo pari a € 32.262,32.

Casale Monferrato, addì 09.11.2023.

Il Segretario G.M. Rossino

Il Presidente M.C.Buzzi