



IL CEMENTO

NELL'IDENTITÀ DEL MONFERRATO CASALESE

ASSOCIAZIONE CULTURALE

SEDE LEGALE ED OPERATIVA

CORSO VALENTINO, 95 -15033 CASALE MONFERRATO (AL)

Codice Fiscale 91025460063

www.ilcemento.it - ilcemento@yahoo.it

ilcemento@pec.ilcemento.it

Relazione revisionale all'esercizio 2023 e programmatica all'esercizio 2024

I bilanci oggetto di approvazione sono stati redatti ex art. 13 c.3 Dlgs 117/2017 (Mod. D, D.M. 5 marzo 2020)

Rigenerazione urbana, restauro e riuso del Paraboloide.

Breve cronistoria:

Nel mese di ottobre 2016 il Comune di Casale Monferrato otteneva un finanziamento per progetti di valorizzazione del manufatto nell'ambito di un bando di Compagnia di San Paolo, avente capofila Il Polo del 900 di Torino. Veniva completato pertanto il programma di rilievo fotogrammetrico e strutturale già avviato dal Politecnico di Torino (prof. Spanò e prof. Invernizzi) su contributo della Consulta per i beni Artistici e Architettonici di Torino, ottenuto grazie all'interessamento di Buzzi Unicem Spa, socio di Consulta.

Nel mese di giugno 2021 l'Associazione e il Comune di Casale Monferrato avevano sottoscritto un accordo di collaborazione finalizzato alla presentazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica denominato "*Rigenerazione urbana: restauro e riuso del Paraboloide*", quale proposta di candidatura del Comune di Casale Monferrato all'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui al D.P.C.M. 21 gennaio 2021. L'Associazione in qualità di "partner" aveva predisposto a proprie spese il progetto di fattibilità elaborato da un gruppo di tecnici professionisti abilitati, con provate capacità e attitudini nel settore dell'archeologia industriale (Arch. Ramello, Prof. Invernizzi, Prof. Accornero e altri).

Il Comune di Casale Monferrato in seguito aveva formalizzato la candidatura e proposta di intervento presso il competente Ministero dell'Interno. Con Decreto 30.12.2021 del Ministero il progetto veniva inserito fra i progetti assegnatari del contributo NextGenerations dell'Unione Europea per un importo di € 2.640.000,00 (costo complessivo € 2.700.000,00 di cui € 60.000,00 quota cofinanziata) per la riqualificazione strutturale del Paraboloide e il riuso degli spazi interni ed esterni.

La società Buzzi Unicem aveva provveduto ad una contribuzione di pari importo a favore dell'Associazione. Il bilancio di consuntivo 2021 riporta il costo sostenuto di € 44.408,00 (di cui € 7000,00 di ritenuta d'acconto) e il contributo ricevuto pari a € 45.000,00.

Nel mese di maggio 2022 l'Associazione e il Comune di Casale Monferrato avevano sottoscritto un nuovo accordo di collaborazione finalizzato alla redazione del progetto definitivo degli interventi di restauro e riuso del Paraboloide predisposto da Tecnici Professionisti e relativi oneri a carico dell'Associazione.

L'Associazione aveva conferito pertanto incarico allo stesso gruppo di professionisti abilitati, con provate capacità e attitudini nel settore dell'archeologia industriale. Il progetto definitivo veniva consegnato alla fine del mese di ottobre 2022 al Comune di Casale M. per gli adempimenti di competenza.

Il costo preventivo lordo di € 130.000,00 (inclusente le ritenute d'acconto) a carico dell'Associazione è stato sostenuto da un contributo di pari importo della società Buzzi Unicem, suddiviso fra gli esercizi 2022 e 2023.

Il bilancio di consuntivo 2022 riporta Onorari per Progetto Paraboloide al netto delle ritenute d'acconto pari a € 20398,62, ritenute d'acconto pari a € 1871,00 e il contributo di € 53000,00 da parte di Buzzi Unicem.

Il bilancio di consuntivo 2023 riporta Onorari per Progetto Paraboloide al netto delle ritenute d'acconto pari a € 103987,04, ritenute d'acconto pari a € 4717,80 e il contributo di € 77000,00 da parte di Buzzi Unicem.

RENDICONTO PROGETTO DEFINITIVO

	Onorari	Ritenute d'acconto	Totale Onorari + Ritenute	Contributo BU	Contributo Il Cemento
2022	20398,62	1871		53000	
2023	103987,04	4717,8		77000	
Totale	124385,66	6588,8	130974,46	130000	974,46

Si ricorda che il soggetto beneficiario della contribuzione statale è il Comune di Casale Monferrato, proprietario del Paraboloide, che ai sensi degli accordi sottoscritti fra l'Associazione e il Comune non sono previsti flussi finanziari e che pertanto gli tutti gli adempimenti successivi al progetto definitivo sono interamente in capo al Comune di Casale Monferrato e da finanziare con i contributi previsti dal PNRR.

Aggiornamento

Nei primi mesi dell'anno 2023 il Comune di Casale aveva provveduto all'approvazione del progetto definitivo e alla aggiudicazione congiunta con unica gara del progetto esecutivo e dei lavori.

Nel mese di Febbraio 2024 il Comune ha approvato il progetto esecutivo e nei giorni seguenti sono iniziati i lavori con conclusione prevista nel mese di agosto 2025.

Area907 progetto di cultura industriale e di arte all'interno della cemeniteria Buzzi di Trino

Sabato 21 settembre u.s. è stato inaugurato Area907 all'interno dello stabilimento di Trino. Si tratta di un progetto di cultura industriale e di arte basato su memoria, sviluppo tecnologico presente e futuro, sviluppato attraverso le persone che ne hanno scritto la storia.

Il nome Area907 deriva all'anno di fondazione dell'azienda e di avvio della cemeniteria di Trino. Il progetto pensato al suo interno è concepito per raccontare lo stabilimento attraverso le sue memorie e i macchinari che ne hanno fatto la storia e al contempo valorizzare il capitale umano dell'azienda mediante l'arte e il coinvolgimento attivo dei propri collaboratori.

L'artista Giuseppe Stampone è stato invitato a collaborare al concepimento del logo di Area907 e al tracciato di un percorso neodimensionale sviluppato con l'apporto dei collaboratori dell'Azienda e curato da Ilaria Bernardi. Accanto al percorso interno dello stabilimento sono disponibili due spazi espositivi: il primo, attraverso immagini e contenuti dell'Archivio aziendale introduce la storia e la memoria dell'Azienda e funge da punto di partenza per conoscere nel dettaglio l'impianto e accogliere un futuro laboratorio didattico; il secondo corrisponde a un'area intitolata all'ing. Sandro Buzzi, all'interno di una struttura vetrata, in prossimità dei due forni storici della cemeniteria, "Pa.Vo." e "Fo.Co.", acronimi di "Pazienza e Volontà" e "Forza e Coraggio" e custodirà una parte delle opere proposte dall'artista Stampone.

Area907 arricchisce la proposta culturale e turistica del Parco Tecnologico del cemento del Monferrato casalese, museo diffuso delle attività estrattive e produttive del cemento e della calce nel territorio (circa 40 Km²) dei Comuni di Camino, Casale Monferrato, Coniolo, Morano sul Po, Ozzano Monferrato, Pontestura, San Giorgio Monferrato, Trino.

Rigenerazione urbana e recupero della cemeniteria Palli Alta Italia di Casale Monferrato.

Il progetto di rigenerazione dell'area ex Cementi Alta Italia del Ronzone veniva avviato nel 2018 dalla Buzzi Unicem SpA mediante una campagna di "demolizione selettiva" di edifici e strutture fondata su un progetto di conoscenza dei beni conservati al loro interno, esito del progetto di ricerca condotto dall'Associazione il Cemento con il Politecnico di Torino. La successiva campagna di demolizione è stata lo strumento operativo finalizzato a restituire leggibilità a fabbricati, infrastrutture e impianti ritenuti di interesse storico-produttivo, architettonico e paesaggistico e, come tali, meritevoli di essere valorizzati. Sono stati conservati la palazzina uffici (1905), l'abitazione degli operai (1890), la centralina elettrica (1960), i forni di cottura e il deposito delle materie prime (1950), un alto capannone dotato di carroponte sorretto da pilastri in calcestruzzo armato e copertura costituita da un sistema di capriate ad arco.

La fase progettuale architettonica e paesaggistica è finalizzata a ri-significare l'esistente dandogli una nuova vocazione, proponendo scelte in equilibrio fra la conservazione e l'innovazione. I lavori di recupero e ristrutturazione sono in fase di ultimazione relativamente il complesso sportivo e l'area destinata ad accogliere le attività ricettive extralberghiere. Nelle prossime settimane sarà aperto l'impianto sportivo composto da due campi da Padel panoramici dotati di moderne infrastrutture e tecnologie atte a garantire un'esperienza di gioco immersiva in un'area post industriale. L'apertura dell'ostello e del ristoro annesso avverrà successivamente.

Il complesso denominato GABANON si propone pertanto come un nuovo cuore pulsante della città di Casale Monferrato: un luogo dove riposare, gustare prodotti locali, praticare attività sportiva ed esplorare il territorio immergendosi nella sua affascinante storia.

Parco Tecnologico del Cemento del Monferrato Casalese.

Il Consiglio Direttivo nel corso dell'esercizio 2012 e dell'esercizio 2013 aveva approvato proposte di posizionamento di ulteriori n. 20 totem, in aggiunta ai n. 15 totem posizionati nel 2011 per il percorso Ozzano - Coniolo. Il piano approvato nel 2013 prevedeva un costo preventivo pari a € 16.500,00, di cui € 10.750 a carico dall'Associazione Il Cemento e € 5.750 di cofinanziamento da parte dei Comuni soci e dalla Società MONDO. Nel 2023 è stato consegnato l'ultimo totem assegnato al Comune di Coniolo. Resta ancora un Totem assegnato al Comune di Pontestura, per cui si ricorda che da tempo ha provveduto al versamento del contributo di € 250.

Durante l'esercizio 2023 sono stati sostenuti costi pari a € 622,20 per la manutenzione dei totem e la sostituzione dei pannelli grafici ammalorati e costi pari a € 1183,40 per la stampa di n. 1000 pieghevoli del Parco Tecnologico avvenuta nel 2022.

Al fine di integrare il progetto C.A.I. all'interno della proposta culturale del parco Tecnologico del Cemento è stato convenuto il futuro posizionamento di n. 2 totem. Considerata l'avvenuta assegnazione di tutti i totem in dotazione, sono stati richiesti alcuni preventivi per la realizzazione di n. 3 nuovi pannelli in acciaio corten. L'incarico è stato assegnato alla ditta ARI8 IMPIANTI s.r.l. di Casale Monferrato per un importo di € 550 cadauno oltre IVA. Con molto piacere si comunica che il sig. Alberto Fornara della ditta ARI8 IMPIANTI s.r.l. ha espresso il desiderio di donare i suddetti pannelli all'Associazione a ricordo dell'Ing. Sandro Buzzi.

Il totem in eccedenza è stato sfortunatamente utilizzato durante lo scorso mese di luglio per rimpiazzare il totem posizionato in Casale Monferrato Via Negri, commemorativo della ex Fabbrica La Centrale della Società Anonima, oggetto di un sinistro stradale che ne ha irrimediabilmente compromesso la stabilità.

Aggiornamento

Il Comune di San Giorgio Monferrato durante lo scorso mese di luglio ha manifestato l'intenzione di integrare il progetto del Parco Tecnologico del Cemento del Monferrato Casalese all'interno del proprio territorio mediante la posa di n. 5 nuovi Totem in acciaio corten e basamento parabolico in calcestruzzo, secondo le specifiche del progetto de Il Cemento, con l'obiettivo di valorizzare la messa in rete del locale patrimonio del cemento. A tal proposito il Comune ha avanzato richiesta di contributo mediante la partecipazione ad un apposito bando. L'accordo prevede da parte dell'Associazione la fornitura dei basamenti parabolici, l'assemblamento dei medesimi con i pannelli scatolari in acciaio corten, il successivo approvvigionamento in loco dei manufatti completati e la consulenza storico scientifica per la realizzazione dei contenuti.

Progetti scientifici e culturali.

Adesione alla Re.Mi. "Rete Nazionale dei Parchi e Musei Minerari Italiani" promossa dall'ISPRA Ministero dell'Ambiente: L'Associazione dal 2021 aderisce alla rete Re.Mi. La convenzione sottoscritta con l'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA) è a favore dei Comuni del cemento, è finalizzata alla valorizzazione del Parco Tecnologico del Cemento e allo sviluppo del turismo sostenibile a cospetto di circa 150 siti minerari e industriali e di itinerari culturali escursionistici. Il Presidente Maria Consolata Buzzi è stata cooptata come componente effettivo del comitato di coordinamento Re.Mi. Il Museo Etnografico delle Miniere di Coniolo è stato indicato come riferimento minerario ed è previsto l'inserimento in rete delle altre realtà del nostro territorio. Non sono previste attività di riapertura dei siti minerari. Si fa presente che l'adesione e le attività di coordinamento conseguenti non comportano costi.

L'Associazione ha partecipato in presenza alla Diciassettesima riunione della Rete tenutasi il 15 dicembre 2023 presso il Museo delle Miniere di Montecatini Val di Cecina in Toscana. Il bilancio consuntivo 2023 riporta i costi di rimborso spese viaggio pari a € 437,80 (142,40+295,40).

Giornata Nazionale sulle Miniere: L'Associazione aderisce ogni anno dal 2012 alla Giornata Nazionale delle Miniere, organizzata dall'AIPAI e dall'ISPRA, con lo scopo di valorizzare il patrimonio industriale e minerario locale in ragione del suo valore storico, tecnologico e paesaggistico. Si ricorda che il Paraboloido è apprezzato come landmark e punto di irraggiamento locale della rete europea ERIH (anchor-point del Parco Tecnologico del Cemento) e il suo recupero consentirà al territorio casalese di beneficiare dei vantaggi di appartenenza ad un sistema sovra locale. La Giornata 2024 si è svolta nel mese di Maggio con manifestazioni a Casale Monferrato (apertura straordinaria della Furnasetta in occasione della manifestazione Bimbibici 2024 con oltre 200 partecipanti), Coniolo (Museo Etnografico delle Miniere), Ozzano Monferrato (convegno "*Miniere e Cave tra passato e futuro*" rivolto alla conoscenza delle locali miniere di Marna da Cemento e delle cave di Pietra da Cantoni con oltre 50 partecipanti).

Purtroppo le condizioni inclementi del tempo non hanno consentito lo svolgimento delle tradizionali passeggiate all'interno delle aree minerarie di Ozzano e di Brusaschetto rispettivamente organizzate dall'Associazione Opero (Memorial Riccardo Coppo) e dall'Associazione Il Picchio.

Si ricorda che la Giornata delle Miniere non comporta costi per l'Associazione Il Cemento oltre la predisposizione di materiale grafico e divulgativo. Il Bilancio consuntivo 2023 riporta costi grafici per la GNM 2023 pari a € 183,00.

Attività didattiche e culturali con gli Istituti del territorio: nell'autunno 2023 sono state riproposte le visite degli allievi dell'Istituto Sobrero presso i siti del patrimonio industriale del casalese, dall'epoca dei pionieri fino ai giorni nostri. Le visite guidate sono state effettuate con la collaborazione dei volontari del CAI di Casale Monferrato, dell'Associazione Il Cemento e del personale della Buzzi Spa. Gli allievi hanno avuto modo di scoprire la Centrale di sollevamento del Canale Lanza, la Furnasetta Marchino, le macchine da cementeria e da trasporto materie prime esposte nel giardino Buzzi Unicem e la funzione originaria del Paraboloido. All'interno della sede Buzzi Spa sono stati illustrati i cicli produttivi del cemento, la sostenibilità, la politica ambientale, di sicurezza e gli utilizzi del prodotto finito e del calcestruzzo.

Attività didattiche con Il Politecnico di Torino:

Mercoledì 10 gennaio 2024 gli allievi Architetti dell'Atelier *Architettura ambiente e spazio costruito* del corso di laurea magistrale *Architettura Costruzione Città* hanno raggiunto Casale Monferrato per un approfondimento presso i siti del Paraboloido e della ex Cementeria Palli - Cementi Alta Italia (CAI) del Ronzone.

Durante la visita didattica, denominata "Conservazione e trasformazione del patrimonio industriale del Casalese", il gruppo composto da oltre trenta studenti ha avuto modo di analizzare gli aspetti dell'Architettura come progetto e regia delle trasformazioni complesse che hanno investito la città e il territorio circostante e come punto di convergenza dei molteplici saperi e competenze che operano nell'ambiente costruito.

La comitiva era guidata dalla titolare del corso Prof.ssa Rossella Maspoli e dal Tutor Arch. Manuel Ramello, i quali hanno condotto una esauriente lezione inerente sulla conoscenza dei molteplici aspetti culturali, ambientali, tecnici e procedurali alla base dell'attività progettuale contemporanea. Le visite hanno impegnato tutta la mattina e sono state effettuate con il supporto dei futuri gestori delle attività CAI e con i volontari dell'Associazione Il Cemento.

Giovedì 18 aprile 2024 l'Associazione ha accolto il corso di dottorato di ricerca in Patrimonio Architettonico denominato "Patrimonio industriale a rischio: dalla dismissione alla valorizzazione" per una escursione sul territorio volta ad approfondire la conoscenza del patrimonio del cemento e della calce nel Monferrato casalese. Durante la visita didattica il gruppo di dottorandi guidato dalla Prof. Manuela Mattone ha avuto modo di analizzare specificità, problematiche di conservazione e interventi di valorizzazione aventi per oggetto il patrimonio industriale dismesso attraverso l'esame di strategie di intervento adottate. I sopralluoghi hanno impegnato tutta la mattina e parte del pomeriggio e sono stati effettuati con il supporto dell'Arch. Manuel Ramello e dei volontari dell'Associazione Il Cemento (Paraboloide e accompagnamento per l'intera giornata), del Personale Buzzi Spa (sede Buzzi e parco tecnologico esterno), dei gestori delle attività CAI/GABANON, dell'Amministrazione del Comune di Morano sul Po (Arco parabolico e HIAB), dell'Amministrazione del Comune di Coniolo (Museo Etnografico delle Miniere), dei volontari dell'Associazione Opero e dell'Amministrazione del Comune di Ozzano Monferrato (Museo MICEM e Polo ex Cementi Rossi).

Intitolazione della sala consiliare del Comune di Coniolo a Renzo Martinotti: Domenica 11 febbraio 2024 il Comune di Coniolo ha intitolato la sala consiliare a Renzo Martinotti, memoria storica e appassionato studioso delle vicende minerarie e industriali del cemento del territorio coniolese della ex cemeniteria Marchino di Prato. Nato nel 1931 a Coniolo, da giovane si trasferì con la famiglia a Calenzano in Toscana dove il padre venne inviato come assistente delle miniere di marna della locale cemeniteria dell'Unione Cementi Marchino. Nonostante la lontananza, mantenne per tutta la vita stretti legami con il paese di origine diventando un appassionato studioso e ricercatore della cultura locale e collaborando alla realizzazione del volume "Storia mineraria di Coniolo", pubblicato nel 2004 dal Comune, e all'allestimento del Museo etnografico delle Miniere "Coniolo, il paese che visse due volte" inaugurato nel 2010. Nel 2006 fu tra i primi ad aderire all'Associazione Il Cemento manifestando entusiasmo e continua dedizione al conseguimento degli scopi associativi.

L'intitolazione della sala consiliare è stata accompagnata dalla presentazione di un progetto di divulgazione e di promozione della storia e della cultura delle miniere nel Monferrato casalese attraverso i documenti d'archivio denominato "Miniere dalla marna alla carta", promosso dal Comune e dall'Archivio Storico comunale. L'obiettivo è quello di coinvolgere le cittadinanze valorizzando il ruolo degli archivi, le cui fonti documentarie diventano strumenti di racconto, di testimonianza storica e dispositivi creatori di memoria attiva. La giornata è stata organizzata con il patrocinio dell'Associazione Il Cemento.

E' ferma intenzione dell'Associazione incrementare le attività culturali e proseguire le collaborazioni operative e scientifiche in lungo periodo.

Attività di Stage e di Tesi di Laurea.

Durante l'esercizio 2023 non sono pervenute proposte di Tesi di Laurea da parte del Politecnico di Torino.

Adesione all'Associazione AIPAI

Il bilancio consuntivo 2023 riporta la quota annuale di adesione all'AIPAI pari a € 200,00. Il Bilancio previsionale 2024 riporta il fondo per la Quota iscrizione AIPAI pari a € 200,00.

ALTRE INIZIATIVE

Sito Internet

Nel 2013 è avvenuto l'aggiornamento del sito internet ad opera del Socio Guido Viale Marchino, il quale si è proposto a titolo completamente gratuito.

Il Bilancio consuntivo 2023 riporta un costo sostenuto per il servizio hosting pari a € 91,35; il bilancio previsionale 2024 prevede un costo di € 95,00 per il mantenimento del servizio hosting.

Si segnala che la webapp HIAB e la pagine social dedicate all'Associazione hanno riscosso buoni consensi, soprattutto fra gli appassionati di patrimonio industriale in ambito sovra locale.

Spese varie

Durante l'esercizio 2023 non risultano spese in materia di Consulenze fiscali (Studio Scagliotti) e relative ritenute d'acconto inerenti le prestazioni 2023 in quanto il saldo delle medesime è avvenuto all'inizio dell'anno seguente (competenza esercizio 2024).

Nel consuntivo 2023 risultano le ritenute d'acconto per Consulenze fiscali (Studio Scagliotti) inerenti le prestazioni anno 2022 pari a € 100,00, le spese di "godimento beni di terzi, locali della sede" pari a € 200,00, le "spese bancarie" pari a € 232,09, le "spese postali" pari a € 20,00.

Per l'esercizio 2024 sono attese spese per Servizio grafico pari a € 2000 (includenti Giornata Miniere, manutenzione totem e altro), Attività Culturali pari a € 2.000,00, Consulenze fiscali (Studio Scagliotti) pari a € 1200,00 e ritenute d'acconto pari a € 200,00, godimento beni di terzi, locali della sede anno 2024 pari a € 200,00, Rimborso spese € 500,00, Spese bancarie pari a € 300,00, Spese postali pari a € 50,00.

Proventi, contributi e incassi per sponsorizzazioni

Nell'esercizio 2023 sono stati incassati i contributi da soggetti privati Buzzi Unicem: € 77.000,00 per il progetto definitivo del Paraboloide.

L'ammontare delle quote di iscrizione versate dai soci nell'anno 2023 sono: € 260,00 per i soci ordinari (persone fisiche) e € 550,00 per i soci istituzionali. Rilevata la diminuzione delle adesioni da parte dei Soci Istituzionali, il Consiglio Direttivo riunito il 27 febbraio 2024 ha predisposto una nota di richiesta arretrati da inviare ai Comuni in ritardo con i versamenti delle quote associative.

Nell'esercizio 2023 alla voce altre entrate è riportato l'importo di € 50,00 quale rimborso commissioni bancarie ottenuto su sollecito del Tesoriere e l'importo di € 0,08 di interessi bancari.

Nell'esercizio 2024 sono previsti incassi relativi a contributi da soggetti privati Buzzi Spa: € 2.000,00 per attività culturali.

Si fa presente che sono previsti i versamenti delle quote relative a n. 20 Soci Ordinari e a n. 13 Soci Istituzionali.

Risultato di esercizio consuntivo 2023.

L'esercizio 2023 si chiude con un risultato di esercizio negativo di € 34.164,11.

La Situazione Patrimoniale al Bilancio Consuntivo 2022 riportava il Capitale Netto al 31.12.2022 pari a + € 42.395,20.

Pertanto, la Situazione Patrimoniale al 31.12.2023 è la seguente:

Capitale Netto € 8.231,09 (42.395,20 - 34.164,11).

REGISTRO CASSA BANCA AL 31/12/2023

Cassa Contanti	€ 204,60
Banca Unicredit	€ 8.026,49
TOTALE CASSA 2023 + BANCA 2023	€ 8.231,09

Risultato di esercizio previsionale 2024

Con i presupposti presentati, il bilancio previsionale 2024 chiude con un risultato di esercizio negativo pari a € 2.594,92.

Casale Monferrato, addì 24.09.2024.

Il Segretario G.M. Rossino

Il Presidente M.C.Buzzi